

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 13
Площадь: 3 866,30 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	318 173		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	165 978		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 171 520		
8.	- за содержание дома	руб.	792 051		
9.	- за текущий ремонт	руб.	234 240		
10.	- за услуги управления	руб.	145 229		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 151 225		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 142 645		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 580		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 469 398		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	558 882		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 853		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30 157	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	41 756	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	149 394	По графику	руб./кв. м.	3,22
21.4.	Уборка лестничных клеток	49 179	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 640	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	186 510	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,02
21.7.	Обслуживание лифтов	227 338	Круглосуточно	руб./кв. м.	4,90
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	65 453	Круглосуточно	кВт*час	46 094
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 717	Круглосуточно	куб.м	72
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	9 419	Круглосуточно	куб.м	620
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	12 767	Круглосуточно	куб.м	691
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	0	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	145 229	Ежедневно	руб./кв. м. 3,13
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий		ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	61 441
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	74 663
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение				
			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления		куб.м	5 917
35.	Начислено потребителям		руб.	89 878
36.	Оплачено потребителями		руб.	82 061
37.	Задолженность потребителей		руб.	33 691
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	92 322
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	92 322
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение				
			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления		куб.м	8 565
43.	Начислено потребителям		руб.	158 203
44.	Оплачено потребителями		руб.	132 797
45.	Задолженность потребителей		руб.	40 972
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	177 119
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	177 119
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
50.	Количество поступивших претензий		ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
54.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений		ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	15024